

# 石家庄市公共资源交易中心

## 国有建设用地使用权挂牌出让公告

石公资交〔2024〕45号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规的规定，经石家庄综合保税区管理委员会批准，石家庄市公共资源交易中心将于2024年5月6日至2024年5月16日组织藁空国土工〔2024〕1号地块的国有建设用地使用权挂牌出让活动。现将有关事项公告如下：

### 一、地块基本情况和规划指标要求

出让地块的空间范围须符合城市规划管理的有关要求；出让范围内如有树木、供电、供水、排水、通信、构筑物等设施的，受让方可结合规划设计方案保留，对不需要保留的，由受让方自行与有关部门解决，并承担所需费用。如地上地下有管线或地下有构筑物、人防及其他设施等，由受让方自行与有关部门协商解决。

## 藁空国土工〔2024〕1号国有建设用地使用权挂牌出让地块情况说明表

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地 用途	容积率	绿地率 (%)	建筑密 度 (%)	产业类型	经济指标	出让年 限 (年)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	竞买保证 金 (万元)
藁空国土 工〔2024〕 1号	石家庄综合保税区， 幸福路以南，利丰街 以东，横二路以北， 海关巡逻道以西。	33333.94	工业	1.0-1.8	≥20	30-60	金属制品 业	项目投资 强度: ≥ 150 万元/ 亩	50	1120	10	1120

注: 1.具体规划要求以规划部门出具的规划设计条件等为准。

2.竞得人应按照国有建设用地使用权出让合同约定时间进行建设，并在项目开工、竣工时，向石家庄市自然资源和规划局综合保税区分局书面申报。

## 二、时间、地点安排

(一)文件下载及竞买申请：竞买人于2024年4月12日9时至2024年5月14日17时，登录石家庄市公共资源交易平台(<http://110.249.147.67/G2/>)，下载出让文件、提交竞买申请。竞买人首次登录需先进行市场主体注册并办理CA数字证书(参照“业务指南—下载中心—CA证书驱动安装程序下载说明”)，方可登录交易平台。登录平台后按照“下载中心”中《土地系统竞买人操作手册》相关要求进行出让文件下载和竞买申请。

(二)交纳竞买保证金截止时间为：2024年5月14日17时(以实际到账时间为准，银行账号通过系统获取)。

(三)网上挂牌时间：2024年5月6日9时至2024年5月16日14时30分。

(四)资格审查：石家庄市公共资源交易中心于2024年5月16日对竞买人网上提交的报名资料进行资格审查。竞买人于2024年5月16日14时现场查询竞买资格审查结果。

(五)限时竞价时间、地点：

2024年5月16日14时35分开始限时竞价，按地块编号依次进行，地点为石家庄市公共资源交易中心电子竞价室。

## 三、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可单独申请也可联合申请。欠缴土地出让价款的单位和自然人以及不符合法律、法规和其他文件规定

的，不得参加竞买。

四、本次公开出让地块采取挂牌方式公开出让，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

#### 五、其他需要公告的事项

1. 本次公开出让的详细资料和具体要求，详见公开出让文件，并以公开出让文件为准。

2. 出让地块以“标准地”模式出让，土地出让后，竞得人需与石家庄综合保税区管理委员会经济发展局签订《履约监管协议》。详见公开出让文件。

3. 本次出让地块设定出让底价。

4. 竞买保证金按出让文件要求，在规定时间足额交纳。

5. 本次出让地块不接受邮寄、电话、传真、纸质、口头竞买申请和报价，法定节假日不受理业务。

#### 六、联系方式

联系地址：石家庄市公共资源交易中心（槐安东路 163 号）

联系电话：0311-89868269 0311-83508358

联系人：刘先生 陈先生

市场主体注册咨询电话：0311-89668589

CA 办理咨询电话：0311-82971337

石家庄市公共资源交易中心

2024 年 4 月 11 日